

REFERAT AF X-tra ORDINÆR GENERALFORSAMLING LINDBJERGGAARD VEJLAUG

Tirsdag den 6. september 2022 kl. 19.00

Generalforsamlingen afholdtes i Herlev Medborgerhus, mødelokale 4

Der var 14 personer til stede (heraf 5 fra bestyrelsen) repræsenterende 14 matrikler.

Jf. Indkaldelsen, så var der et punkt på dagsordenen:

- Vi skal have besluttet, hvilke kantsten, der skal hæves.

Der er var på vejlaugets web-side lagt et oplæg til udbedring (i alt ca. 120 m), hvor det blot var de indkørsler, som formanden havde registreret som værende de indkørsler, hvor vand løb ind

Dette blev besluttet til at blive et større omfang, således at alle indkørsler, som ligger i asfaltniveau, skal have hævet kansten til ca. 25 mm (20-30 mm) samt lidt punkt udbedring, hvor enkelte kantsten er dykket (i alt ca 300m)

Medlemmerne havde i meget begrænset omfang meldt retur, hvorfor der blev ønsket, at dem, som ikke ville have indkørsel hævet – skriftligt skulle give formanden information herom.

Dette med husnummer, navn og beskrivelse af ønske.

Dette skal være formanden i hænde inden NCC påbegynder arbejdet (forventet ca. 1½ mdrs tid efter drøftelse med NCC)

Arbejdsgangen for den videre udbedring:

Formanden kontakter NCC (ca en 1 uge efter generalforsamlingen) for at få programsat udbedringerne:

1. NCC skal varsle i hver enkelt postkasse, for hvornår den enkelte indkørsel hæves (er ikke med i TBL, dvs. lidt ekstra udgift skal påregnes)
2. NCC skal fjerne evt. fortovsbelægning (sten, fliser, skærver mv.) og lægge dette ved hækken tæt ved indkørsel (er ikke med i TBL, dvs. lidt ekstra udgift skal påregnes)
3. NCC skal fjerne del af grusfortov, brosten og kansten for den enkelte indkørsel
4. NCC skal markere for højde af kansten, så efterfølgende udbedring af asfalt medtages i højderegulering af kansten.
Dette for at minimere lunkedannelsen på asfalten – især ud for indkørslerne
5. NCC skal gensætte kantsten i beton, således, at denne højde ved færdigt vej, giver en kant på 25 mm (20-30 mm). Dette uden at der etableres lunke ved indkørsel
6. NCC skal gensætte brosten
7. NCC skal genetablere grusfortovet
8. Hvor fortov ikke er af grus er det den enkelte parceller som genetablerer.
9. NCC udbedre asfalten ved indkørslerne, således at vi minimere risiko for lunke og indskyldning af vand ved kraftig regn

Der er i vores vendekørsler gasdækser, som ikke er kommet med op, hvilket giver en sænkning (lunke).

Dette grundet, at det skal være Evida (gasfirma), som tager sig af ”gasdelen”, hvorefter NCC udbedrer asfalten. I skrivende stund udestår gravetilladelse fra Herlev Kommune til Evida.

Det skulle jo helst klares sammen med pkt. 9, men hvis ikke, så efterfølgende

Og herudover blev der på generalforsamlingen gjort opmærksom på at vendekørsel stikvej 6 v. Borgerdiget 100 ikke vander af – det er en næste vandret flade. NCC høres mht. en asfalt justering for udbedring.

Dette kan evt. udbedres sammen med pkt. 9

Økonomi:

Kontraheret med NCC:	758.000 kr excl moms
Yderligere råderum til formanden:	100.000 kr excl moms
Fakturering fra NCC (*1):	655.200 kr excl moms
Udgift for kansstensarbejdet (*2), ca.	300.000 kr excl moms
Samlet udgift, ca	955.200 kr excl moms
 Samlet udgift, ca	 1.200.000 kr. incl. moms

Jf. regnskabet, så har vi en opsparing på ca. 1.800.000 kr. incl. moms
så vi har økonomien hertil

*1) Faktura er mindre end kontraheret, qua NCCs ydelse er reduceret (afrivning af asfalt).
Økonomi fradrag (758.000-655.200): 102.800 kr. excl. moms

(*2) De ca. 300 m kansten som skal reguleres (varsling, løfte fliser væk, ændre kanstenshøjde samt efterfølgende asfaltreparation) vurderes til i alt 300.000 kr excl., moms.

Dette på basis af

Regulering af kantsten TBL pos 108:	600 kr excl moms pr. lbm
Regulering af asfalt TBL pos 100:	100 kr excl moms pr m ²
Regulering af fortov TBL pos 106:	200 kr/excl moms pr m ²
Hertil skal regnes med ekstra økonomi til ovenstående punkt 1 og 2	

Der blev givet på generalforsamlingen givet tilsagn til at få udbedret kantstenene, med et estimeret forbrug på kr. 300.000 excl. moms.

Vanen tro, så se ellers vores web-side <http://www.lindbjerggaardsvejlaug.dk/>

Referent:



Arne Møltoft