

Referat

Den 1. oktober 2013

Journal nr. 163-2013-12598

Dokument nr. 163-2013-121499

Deltagere fra Herlev Kommune

Borgmester Thomas Gyldal Petersen
Kommunaldirektør Helle Søeberg
Teknisk Direktør Tony Christensen
Chef for Natur og Miljø Jesper Raad Petersen
Chef for By og Byrum Per Jul Hansen
Sekretariatschef Jeanette Magnussen

Referent

Pernille Bech, Teknisk Forvaltning

Referat fra møde med grundejerforeninger, andels- og boligforeninger d. 4/9-2013

Borgmester Thomas Gyldal Petersen bød velkommen med et tilbageblik på nogle af de ting, der er sket i Herlev Kommune siden sidste møde.

Borgmesteren talte bl.a. om flg. emner:

Klimatilpasningsplanen

Herlev Kommune er ved at udarbejde en klimatilpasningsplan, der skal beskrive hvordan man i Herlev vil arbejde med de fremtidige udfordringer med rengvand og stigende grundvand på en måde, der skaber værdi til byen.

Lokal aftale mellem lærerforeningen og Herlev Kommune

I Herlev Kommune er indgået en arbejdstidsaftale mellem lærerforeningen og Herlev Kommune. Aftalen giver flere undervisningstimer for færre midler.

Madam Skrald

Hver familie i grundejerforeningerne har det første år sendt 200 kg. affald til genanvendelse. Når man lægger alle husholdninger sammen er der i alt sendt 850 tons papir, plast, glas og metal til genanvendelse i 2012.

Indsats mod af kriminalitet i Herlev

Herlev Kommune har et godt og tæt samarbejde med politiet, som arbejder intenst for at skabe tryghed og sikkerhed i byen.

Når en "ny" ung bliver set i selskab med nogle af de unger politiet kender i forvejen, bliver den unges forældre kontaktet af SSP, og der holdes ekstra øje med den uge.

Antallet af voldsanmeldelser i Herlev Kommune er faldet med 38 % fra 2011 til 2012.

I Herlev Kommune har vi fået Arena Spartacus, som er et fodboldprojekt, der giver de unge mulighed for at spille fodbold og blive trænet af professionelle fodboldspillere. Formålet er at holde de unge væk fra ballade og præsentere dem for nogle gode rollemodeller.

Fremtiden

Fremtiden byder på mange udfordringer i Herlev Kommune: Disa, letbane, bymidte og udbygning af Herlev Hospital.

Det vil i en periode være en stor udfordring for borgerne i Herlev Kommune at bo midt i det, der kan føles som en byggeplads.

Men præmien er stigende huspriser, en levende by, et moderne hospital og super gode offentlige transportmuligheder.

Ideer og forslag til Kommuneplan 2013-25

Afdelingschef Per Jul Hansen fra Teknisk Forvaltning orienterede om Kommuneplan 2013-2025.

Kommuneplanen afspejler politikernes beslutninger om byens fysiske udformning og udvikling og handler dybest set om liv, identitet og rammer for byen.

Herlev Kommune har netop haft et debatoplæg i offentlig høring.

Emnerne var:

1. Styrkelse og koncentration af bymidten
2. Rækkefølge og byomdannelse
3. Klimatilpasning
4. Klare regler for boligejere

Bymidten

Vi skal have en levende og stærk bymidte. I kommuneplanen vil være fokus på hvordan planlægningen kan understøtte bymidtens udvikling.

Rækkefølge og byomdannelse

Den nye letbane vil få 4 stop i Herlev Kommune. Omkring letbanen er det tilladt at bygge højere og tættere. Det er særligt interessant omkring erhvervskvarteret, hvor der er en enestående mulighed for at skabe både liv og arbejdspladser.

Klimatilpasningsplan

Problemer med regn og grundvand kan løses på mange måder. Der kan f.eks. laves åbne bassiner med mulighed for leg osv. Der kan skabes spændende aktiviteter, oplevelsessteder, vand i gaderne osv.

Klare regler for boligejere.

Der er i Herlev Kommune nogle meget forældede byplanvedtægter som skal moderniseres og gøres tidsvarende.

I den forbindelse vil der være rart med dialog med foreningerne i de forskellige boligområder.

Et nyt emne i kommuneplanlægningen er Naturen ind i byen.

Den gamle fingerplan er bundet sammen af grønne kiler og blå korridorer som skaber liv og vækst i byerne, hvis der sker en bedre kobling mellem natur og by. I Herlev findes allerede grønne kiler og blå korridorer, men der kan skabes flere – til glæde for besøgende og borgere.

Per opfordrede alle til at give sig til at skrive høringssvar, når kommuneplanen kommer i høring i foråret 2014.

Kommentarer fra salen

Parkering omkring sygehuset

Det er i forbindelse med hospitalsudvidelsen besluttet at øge parkeringskapaciteten, så hospitalets parkeringsbehov kan dækkes på egen grund, bl.a. ved etablering af et parkeringshus. Der vil endvidere være 3 udkørsler fra sygehuset.

Supplerende spørgsmål fra Højergaards grundejerforening

Spørgsmålet om hvorvidt det skal være tilladt at bygge højere end et plan i foreningen-foreningen ønsker dialog om lokalplaner og vedtægter.

Lokalplaner vil blive eftersat i forbindelse med kommuneplanarbejdet. Herunder bygningshøjder.

Indkomne spørgsmål fra foreningerne:

Forening og Spørgsmål	Svar
<u>GF Nøddeskellet</u>	

Efter nyt kryds ved Sortemosevej og Krebsdammen, er der ved det lille stykke vej fra rundkørslen (sortemosevej og ud til ringvejen lagt nogle brosten), disse er til stor gene. Nogle billister kører ikke over dem, men holder så i kø, hvilket giver trafikprop til de to venstresving baner ad ringvejen, det resultere i at der ikke kommer så mange med over/ ud for grønt. Det giver kø helt tilbage i rundkørslen, det er et meget stort problem, for mange skal den vej ud hver morgen. Kan disse brosten fjernes og erstattes med kørebane? Hvilken funktion har disse brosten (hvad er rationalet for de er lagt?)	Minirundkørslen Hækmosen – Sortemosevej er udformet med en overkørebare midterø og nogle overkørebare heller. Disse overkørebare arealer er til brug for store køretøjer, hvis de har brug for ekstra plads for at komme fornuftigt rundt i rundkørslen. Er der cyklister i en rundkørsel kan der ikke samtidig være dobbelt til- eller frafart, for ellers kan man som svingende bilist ind eller ud af rundkørslen risikere ikke at have den fornødne oversigt og blik for cirkulerende cyklister i rundkørslen. De ”irriterende brosten sikrer, at bilister, som alligevel skyder genvej henover brostenene i det mindste gør det med nedsat fart.
<u>GF Rørløkken 111 A-D & 113 A-C</u> Vi har pt. følgende spørgsmål /opfordringer: Asfalt på Tvedvangens P-plads ud mod Rørløkken udbedres (der er store huller) ----- Kloakrist på Rørløkken ved udkørsel fra P-plads kan ikke tage vandet ved større regnskyl som torsdag 8/8. Denne bør renses og måske rodfræsning. ----- Bevoksning på nordside af P-plads bør beskæres gror op og skjuler lamper. ----- Indskærpning til lastvogne og person biler om tid for motorers tomgangs køring herunder kompressorer ved Netto Tvedvangen	Serviceafdelingen har lappet hullerne. ----- Oprensning og TV-inspektion er foretaget af HOFOR. ----- Beplantningen bliver tilset snarest og beskæring bliver udført, hvis der er behov. ----- Så længe der arbejdes i forbindelse med tomgang, er der ikke nogen tidsbegrænsning. På herlev.dk findes et tomgangsregulativ, der omtaler bestemmelser og muligheden for bøder. I forbindelse med en klage i 2003 tilkendegav Netto, at de ville undgå tomgangskørsel ved varelevering. Kommunen vil gerne erindre Netto om aftalen igen. Med hensyn til klagen over støj fra kompressorer vil Natur og Miljøafdelingen gerne vurdere støjen, men har brug for at få uddybet klagen.
<u>GF Havstokken</u>	

Tidligere har vi i haverne haft mange småfugle som f.eks. blåmejser, sortmejser, bogfinker, rødkælke, grønirisk, solsorte, mv. og nu ser vi næsten kun gråspurve, duer, skader, råger og krager, som der efterhånden er rigtig mange af. Da de store fugle reducerer bestanden af småfuglene, er det jo nok årsagen til, vi ikke mere ser småfuglene. Er det ikke muligt at reducere bestanden af duer, skader, råger og krager, og dermed igen få mulighed for at se småfuglene i vores haver.	Selvom kragefugle blandt andet har æg og unger på menuen, så har optællinger vist, at det kun har begrænset indflydelse på antallet af småfugle i haver. Ønsker man som haveejers en større variation af fugle i haven kan man sørge for en fuglevenlig have. Vilde hjørner, variation af hjemmehørende buske og træer, bær og frugter, hække, vand, vinterfodring og gode redemuligheder gør haven fuglevenlig. Opsætning af redekasser fremmer bestanden. Herlev Kommune medvirkede i 2011 til opsætning af stærekasser ved rød sti ved GF Havstokken. Eventuel regulering/bekæmpelse af fugle er op til grundejer selv, men kræver at grundejeren forinden indhenter tilladelse fra Naturstyrelsen. Det er tilladt at bekæmpe duer hele året
<u>Andelsboligforeningen Elverparken</u> Vi har den 29-01-2013 sendt et brev om kommune ikke nok vil rydde ukrudtet som står højt langs Elverparkens hegn, ind mod vores bebyggelse. Vi har fået et pænt svar, at brevet vil blive sendt til afdelingen som vedligeholder Elverparken Kan man sige noget om hvornår man kan forvente at der sker noget i sagen.	Hækklipningen er bestilt udført af kommunens gartnerentreprenør (LK-gruppen). Det forventes udført senest 1.1.2014 Forhold omkring pleje af arealer ved Elverparkens hegn vil blive gennemgået. Der er sendt konkret svar d. 8.2.2013 til Ole Mortensen.
<u>Grundejerforeningen Toftegården</u> I forbindelse med ny overfladebelægning som I har forsøgt jer med på flere veje i Herlev nu, hvad er jeres konklusioner mht. til gener for beboerne ved vejene, kontra rigtige veje? ----- Har I efter-evalueret på overfladebelægningen ifm. de bange anelser vi havde inden I fik arbejdet udført (løse sten, ujævnheder, meget ru/stenet belægning som giver grimme skader på	Udredningen er ikke udarbejdet endnu, da arbejdet ikke er helt afsluttet på Runddyssen. Evaluering udarbejdes efterår 2013. Opsummering heraf sendes til Grundejerforeningen. ----- Efter ønske fra foreninger med privat fællesvej lægges Herlev Kommunes erfaringer med forskellige asfaltyper ud på hjemmesiden.

børn osv.)? Hvis I er i tvivl om vores oplevelse af den nye belægning, så er vejen nu dårligere end før overfladebelægningen. Den er muligvis blevet tæt, men alt andet er værre. Vi har ikke hørt noget positivt fra andre om disse belægninger, tvært imod har vi fra forvaltningen i Dragør, at man ikke lægger sådanne belægninger i børnevenlige kvarterer.	
Hvad er den alm. reaktionstid vi kan forvente på udbedring af huller i veje, som er til fare for sikkerheden på den pågældende vej og/eller kan skade biler, cykler og andre køretøjer hvis man kører ned i dem?	Reparation af huller i vejene udføres af Serviceafdelingen eller deres entreprenør. Hvis Serviceafdelingen vurderer, at hullet er til fare for sikkerheden, bliver hullet repareret meget hurtigt. Huller i Paukevej er udbedret.
Er I kommet længere i vurderingerne omkring overtagelse af fællesprivate ledninger i offentlig vej?	Der er to grundejerforeninger, der har søgt HOFOR om at overtage fællesprivate vand- og spildevandsledninger. Erfaringerne fra disse to sager vil blive benyttet ved udarbejdelse af en generel procedure for overtagelse. Det er allerede nu muligt at kontakte HOFOR med ønske om overtagelse af ledninger. HOFOR vil herefter behandle sagerne enkeltvis.
Hvordan kan vi dæmme op for diverse entreprenørers uanmeldte graverier i vores forenings arealer? Det drejer sig om arbejde på rørføring til pumpestationen på Obovej, samt en anden ledning ved vores parkeringspladser, hvor store planter og buske blev gravet væk. (Ved godt det kan være HOFOR der ikke ved bedre, men hvordan har I underrettet HOFOR om hvad der er kommunale og hvad der er private områder?)	Kontakt HOFOR a/s og forelæg dem problemet. Der er højst sandsynligt tinglyst en bestemmelse om gravearbejde på foreningens ejendom. Herlev Kommune får ikke anmeldelser om gravearbejder på private ejendomme. Foreninger og borgere er til enhver tid velkomne til at kontakte Herlev Kommune.
Hvordan med Madam Skrald ordningen, og indretningen af huller til indføring af affald i kuber? Vi har tidligere kommenteret på det er uhensigtsmæssigt at plastik og metal har samme hul-udformning, men har I samlet erfaringer om hvor god sorteringen er af disse fraktioner (eller hvordan det i det hele taget fungerer fra fællesindsamlinger som vores).	Sortering i kuber til metal og plast er ved at blive evalueret. Grundejerforeningens tilbagemeldinger ang. udformning og illustration af indkast til plast og metal er videregivet til Vestforbrænding som står for designet af kuber, og vil indgå som input i deres videre arbejde. Kvaliteten af sorteringen er god. Mængderne ligger lavere pr. husstand end dem, der ses i de 4-kammerede Madam Skrald beholdere, særligt mht. plast. Herlev Kommune grundejerforeningen direkte med

	mere detaljeret information.
<u>Stadagervej's Grundejerforening</u> Vi har et spørgsmål vedr. den for et par år siden anlagte ridesti i Fedt/Smørmosen Konsekvensen af etablering af ridestianlægget er at Stadagervej (og sikkert andre veje i nærheden) er blevet gennemgangs veje til ridestierne Dette har resulteret i store mængder heste efterladenskaber på Stadagervej og som overhovedet ikke forsøges fjernet af "synderne". Hvis vi prøver at opfordre rytterne til at gøre rent efter sig får vi som oftest et ligegyldigt svar eller "fuck fingeren". Vi har indtil videre været tålmodige og overbærende overfor problemet, da vi synes ideen med ridestien er i orden, men omfanget af efterladenskaber fra hestene har efterhånden nået et omfang der er uacceptabelt, da det især i sommerhalvåret er umuligt for børn at lege på vejen, og at det tiltrækker masser af fugle (skader og krager), der forurener vores omgivelser. Med andre ord ! Det er blevet ulækkert og til dels sundhedsskadeligt. Vi ser frem til at kommunen tager kontakt med Rideskoler mv i omegnen for at få ændret deres adfærd. <u>Højergaardens grundejerforening</u> Vi ønsker en bekræftelse på at hastighedsplan Højergaard syd som tidligere lovet gennemføres senest 2014 gerne før – og hastighedsplan Højergaard syd går i gang umiddelbart derefter. ----- Hvornår kan vi forvente at lokalplanen for området Højergaard ændres, således at opførsel af nye parcelhuse kun må bygges i et plan? ----- Hvornår får vi en forbedret trafikplan på	Etablering af ridestierne har tilladt ridning i naturområderne nord for Klausdalsbrovej. Barupvej, Gammelgårdsvej og Stadagervej er blevet forbindelses veje mellem Lindholmområdet og Kildegårdens jorder. Problemer med hestepære blev drøftet i forbindelse med anlæg af ridestierne. Herlev Kommune vurderer behovet for ekstra renholdelse/fejning samt fremadrettet dialog med rideskoler. I henhold til Hastighedsplan 2006-2012 er det planen at Højergårdskvarteret Syd skal have udført en hastighedszone med tilhørende foranstaltninger i 2014. Teknisk Forvaltning vil kontakte grundejerforeningen herom inden udførelse. I Hastighedsplan 2006-2012 er Højergårdskvarteret Vest prioriteret som nr. 13 (side 72). Det er planlagt at udføre nr. 9 i 2014. ----- Der arbejdes i øjeblikket i forslag til Kommuneplan 2013 på at gennemgå byplanvedtægter. I den forbindelse vil forhold om bebyggelsens udseende og omfang indgå. ----- Vi er opmærksomme på de trafikale forhold

Gammel Klausdalsbrovej mellem Tvedvangen og Stokholtbuen?	ved Gammel Klausdalsbrovej. Herlev Kommune er i dialog med grundejerforeningerne og vi forventer et udkast til en løsning indenfor ½ år.
<u>Lindbjerggårds Vejlaug</u> Der er nogle af træerne nede ved søen (overløbsbassinet) v. rød sti / Våbenstedvej / Borgerdiget, som ser ud til at være gået ud. Hvad er planen med dem - bliver de fældet eller? <u>Gammelgårds Grundejerforening.</u> Hvilke tiltag har man gjort sig fra Herlev Kommune med henblik på udbygning af fibernet i kommunen. Vi tænker specielt herpå i forbindelse med nedgravning af el-ledninger. Herunder at der indrømmes grundejerforeningerne den fornødne tid til selv at kontakte ”fibernet-udbydere” inden arbejdet med nedgravning af el-ledninger påbegyndes.	Træerne er bestilt fældet og der bliver plantet nye i løbet af efteråret. Inden nedgravning af el-ledninger i det nordlige Herlev gjorde Herlev Kommunes forvaltning Dong Energy opmærksom på, at teleselskaber evt. var interesserede i at nedgrave kabler samtidigt. Dong Energy har herefter kontaktet teleselskaberne, men ingen vendte tilbage inden for tidsfristen.
Andre spørgsmål og kommentarer	
Er der konkrete planer for at gøre noget ved grundvandet i Eventyrkvarteret?	I 2012 blev der lavet en pejling af grundvandsstanden i Eventyrkvarteret. I dette forår har vi skabt overblik over hvilke problemer det kan give og der er indgået aftale med HOFOR om at finde løsninger. Rapporten forventes færdig sidst på året.
Vil der være løbende pejlinger på grundvandsspejlet?	Ja, der arbejdes fortsat med at pejle grundvandsstanden. Rapport med data kan udleveres ved henvendelse til Teknisk Forvaltning.
Kan der sættes flere affaldsspande op ved Tvedvangs-parkeringspladsen. Eleverne fra gymnasiet handler i netto og smider deres ting på vejen.	Der har været dialog med lederen af gymnasiet og butikkerne. Der arbejdes på at bedre gymnasielevernes adfærd. Der opsættes flere skraldespande.
Vil kommunen, ved forenkling af byggereglementet se på regler for byggelinjer?	Ja – i forbindelse med kommuneplanarbejdet.
Vedr. Kantatevej, hvor det er farligt at køre til	Omkring de trafikale udfordringer ved

ringvejen. Vil de tiltag, der er foretaget på den anden side af vejen "smitte af" ?	Kantatevej, vil der blive foretaget en gennemgang og på baggrund heraf udarbejdet en samlet plan for afvikling af trafikken i området. Planen forventes på plads i 2014.
Kan skraldbilerne sætte hastigheden ned? der er blevet ringet, men firmaet er ligeglad. Vil kommunen kontakte dem? Bakkedragets Villaby Ros til kommunen for god behandling og inddragelse.	Ja, Herlev Kommune kontakter renovatørerne.
Hvornår kommer den lovede vejledning om hvordan der kan søges om overdragelse af private fælleskloakker og vandledninger?	Herlev Kommune tager kontakt med HOFOR og rundsender en status til Grundejerforeningerne for hvor lang HOFOR er kommet med hensyn med at udarbejde en vejledning og retningslinjer for overtagelse af private fællesledninger. Havstokken haft det første møde med HOFOR. Hver grundejerforening vil få en henvendelse om overtagelser af private kloak Herlev Kommune har ingen direkte rolle men vi vil gerne være katalysator.
Miljøministeren vil gerne sortere organisk affald. Er der planer om det i Herlev?	Nej vi venter stadig på Miljøministerens ressourcestrategi. Genbrugsstationen har et godt tilbud på en kompostbeholder til hjemmekompostering.
Kan rummet til plastic i Madam Skrald gøres større?	Ikke umiddelbart, men vi indsamler løbende erfaringer med henblik på at optimere ordningen. Hvis det er et generelt problem må vi finde en løsning. Husejerne er velkommen til gratis at skifte beholderstørrelse på Madam Skrald ordningen.
Spørgsmål til grundskylden.	Der kommer ikke til at ske ændringer i 2014 for der er indgået en 2 årige budgetaftale.