

Referat

Teknisk Forvaltning

Telefon 44 52 70 00
Telefax 44 91 38 39
Direkte telefon 44 52 6401

Dato	Journal nr.	Skrevet af
28/09/09	36288	Jeanette Magnussen

Deltagere

Deltagerliste fra Grundejerforeninger og Andelsboligforeninger vedlagt
Fra Kommunen deltog: Kjeld Hansen, Lis Lykke Petersen, Helle Søeberg, Heidi K. Stranddorf, Jesper Raad, Jesper Storskov, Søren Birch, Susanne Skov-Mikkelsen, Jeanette Magnussen.

Referat fra møde mellem grundejerforeninger og andelsboligforeninger og Herlev Kommune, Teknisk Forvaltning.

Kjeld Hansen bød velkommen og gennemgik deltagerlisten.

Oplæg ved afdelingschef Søren Birch

Tilpasning og udbygning af kloaksystemet. Gennemgang af indsatsområder i Herlev. Oplægget udsendes som bilag.

Spørgsmål og svar i forbindelse med oplægget:

Sp. Er systemerne tætte, på Våbenstedvej skød kloakken dæksler af?

Sv. Kloaksystemet er ikke bygget til 100 års regnen. Ved så meget vand er ingen kloaksystemer 100 % tætte. Kommunen arbejder på at udvide bassinkapaciteten, så vandet kan opbevares en tid, inden det løber videre.

Man kan overveje supplerende løsning som at oversvømme stadion ved særlige regnvejrssituationer.

Sp. Fortsat problemer med lugtgener ved pumpestation?

Sv. Vi arbejder på at mindske lugtgener.

Sp. Hvad med faskiner?

Sv. Der er ikke lovkrav om faskiner, men de kan bygges for at forsinke vandet på egen grund. Ikke alle steder i Herlev er lige velegnede til faskiner.

Sp. Skal man betale afledningsafgift, hvis man opsamler regnvand til at skylle ud i toiletter?

Sv. Der er ingen afklaring. Men man slipper for at betale for det rene vand.

Afslutning:

I er altid velkommen til at kontakte forvaltningen, som gerne vil stille op til møder og lign. i foreningerne. Gode råd om tilbageløbsstop gives i det omfang, vi kan hjælpe.

Indsendte spørgsmål fra foreninger

Se vedlagte bilag.

Spørgsmål under mødet

Er det påkrævet at indsamle sparepærer?

Ja pærerne er farligt affald og skal afleveres på genbrugsstationen eller miljøbilen. Vi har ikke pt. planer om en særskilt indsamlingsordning for pærer.

Er der planer med bygningen ved svømmehallen hvor sprogskolen holdt til?

Det er under overvejelse af at nedrive bygningen. Der arbejdes på et Wellness center

Carl Nielsens plads mangler konkret svar ifb med klage over HCS

Affaldskontoret svarer Ole Blichfeldt fra Carl Nielsens Plads.

Sortsøvej. Der er etableret en kunstudstilling på vejen

Sv. Forvaltningen kigger på sagen.

I forbindelse med græsslåning i området Byskovvej til Hjortespringvej, kommer affaldet til at flyde.

Sv. Forvaltninger kigger på det, og kontakter Driftsafdelingen for oprydning.

Kritik af vedligeholdelse af Kagsåen.

Kommunen deler pasningen af Kagsåen med Gladsaxe Kommune. Forvaltningen undersøger forholdene og giver besked.

Erik Agerholm fra Højergården - Ønske om cykelsti oppe ved Skinderskovvej

Der arbejdes i øjeblikket med AlmenBolig+ oppe på Skinderskovvej. Tiltag på strækningen afventer udbygning af området.

40 km hastighedszoner

Prioriteringslisten kan ses på www.herlev.dk Hastighedsplan 2006-2012

Flere steder er der kun halve fortove, fordi ejerne ikke klipper hæk.

Det er et udbredt problem i kommunerne.

Der var bred enighed om at kommunen skal gå hårdere til ejerne. Der udleveres fremover kun 1 seddel om klipning; såfremt klipning derefter ikke foretages af ejeren, klipper kommunen og fremsender regning.

Konkrete oplysninger om hække som er misligholdt, sendes til tf@herlev.dk.

Hvis det er et konkursbo, afventer kommunen ny ejer.

Eventuelt

Hvis skelpæle er fjernet, skal man kontakte landinspektør. Ejere skal selv betale. Ros til det flotte regnvandsbassin ved Grønsvinget.

Mødet slut kl. 20.50

Indsendte spørgsmål/ emner til mødet for grundejer- og andelsboligforeninger

GF/AF	Emne/spørgsmål	Svar
Carl Nielsens Plads	Ønsker forklaring på hvorfor bumpet er lavet som fordybning i stedet for en forhøjning?	Vejadgangen mellem Gammel Klausdalsbrovej og p-pladsen er udformet som en overkørsel, hvor bilister skal over det gennemgående fortov og skal have en fartdæmpende rampe at køre på. Fordybningen klarer også vandet fra p-pladsen. Løsningen er valgt for at markere, at p-pladsen er en mindre betydende sidevej i krydset.
Toftegården	Til - og fra kørsel med varer til Netto på Kantatevej, problemer med store lastbiler. Aftalen mellem kommunen og Netto fungerer ikke – mange klager	Når vi modtager klager eller henvendelser, henvender vi os til Nettos hovedkontor. Det har vi gjort nu igen og Netto lover, at stramme op på køreinstrukser. Kjeld opfordrede til et møde mellem kommunen og Grundejerforeningen for at forsøge en registrering af problemerne.
Toftegården	Lysreguleringen i ringvejskrydset ved Mileparken/Kantatevej. Det er svært at dreje mod Glostrup fra Kantatevej U-vending kan stoppes hvis man ændrer på "grøn" tiden fra Kantatevej	Det er et meget befærdet kryds, med 35-40.000 indkørende køretøjer i krydset i døgnet. Der er rigtig meget svingende trafik til/fra Mileparken og mindre til/fra Kantatevej. De problematiske retninger har normalt været v. sving til Mileparken om morgen og v. sving fra Mileparken om eftermiddagen. Ved forudsat udvikling i erhvervsområdet kan man etablere et kryds lidt sydlige. Udviklingen skal dog vise om det kan bære. Grøn tiden på lyskryds hænger sammen med andre kryds. Kommunen drøfter jævnligt ulovlighederne med politiet. Det er næsten umuligt at regulere ulovligheder. Uddybende svar sendes til Grundejerforeningen fra Park og Vej.
Toftegården	Kommunens løbende vedligeholdelse af gader og fortove, herunder genetablering, når der er udført diverse arbejde.	Herlev Kommune vedligeholder veje, stier og fortove. Når entreprenører graver i vejene, sørger vi for, at vejene bliver retableret i samme stand som de var før opgravningen. Indmeld hullerne til forvaltningen, så kigger vi på det. Send gerne på tf@herlev.dk
Toftegården	Ønsket om flere overdækkede cykel-parkeringspladser	DSB S-tog er med projektet 'Fokusstationer 2009' i gang med at renovere bygningsdele på peron, tunnel og cykelparkeringer på Herlev Station.

GF/AF	Emne/spørgsmål	Svar
	på den side af stationen, der vender ud mod musikkvartret.	Projektet indebærer, efter hvad Herlev Kommune er orienteret om, også en renovering og udbygning af cykelparkeringen på sydsiden af stationen. Dog har vi har ikke set de endelige tegninger og kender således ikke det præcise omfang endnu.
Tofttegården	Boka-gruppens ønske om at få ændret i lokalplanen på Icopal-grunden. Foreningen er bekymret for skygge gener.	Herlev Kommune har modtaget et ønske fra ejerne af Lyskær 1-5, BOKA Group, om ændringer i lokalplanen, således at byggeriet orienteres øst-vest i stedet for nord-syd. Vi er i øjeblikket i gang med at vurdere sagen nærmere, og vi har ikke taget stilling til henvendelsen. Vi har med glæde noteret os, at BOKA Group har kontaktet grundejerforeningen med henblik på en forhåndsdialog om deres ønsker.
Gammelgård	Er der planer for udbygning af fjernvarmenettet i Herlev Kommune - nu og i fremtiden?	Der foregår i øjeblikket en udbygning af fjernvarmenettet fra Vestforbrændings side. Udbygningen sker dog fortrinsvis i området ved Marielundvej og langs Herlev Hovedgade. Generelt sker udbygningen i henhold til Vestforbrændings varmeafsætningsplan der, hvor det er samfunds- og firmaøkonomisk rentabelt. Dette indebærer, at der skal være kunder af en vis størrelse, førend udbygningen kan betale sig. I praksis betyder det, at mange af vores boligområder, hvor der er anlæg for naturgas, ikke vil blive fjernvarmeforsynet.
Gammelgård	Hvad er status på forbedringer af vandforsyningen (ledningsnet) og hvordan udvikler kommunens spildprocent sig? Hvad er spildepocenten p.t.? Ønske om kort over hvor vandledningerne er skiftet	Budget til renovering er i 2009 øget med 40 % i forhold til 2008. Hér ligger et vandspild med skydere der 'siver'. På sigt skal to tredjedele af det skyderne nedlægges. Der pågår intensiv overvågning af nattimeforbrug med efterfølgende lækageopsporing og reparation. I foråret og igen hér i efteråret gennemlytter et firma hele ledningsnettet systematisk for opsporing af lækager. Der var et meget stort ledningstab i begyndelsen af året, ekstraordinært mange brud. De sidste tre måneder har spildet været jævnt lavt. Pt. ligger vi til et samlet spild på ca. 10 %. Udviklings- og renoveringsplan i kortform udarbejdes, men pt. er der ikke sat dato på færdiggørelse.
Gammelgård	Hvad er status på Kommunens kloaker og forbedringer her?	I 2005 er spildevandsledningerne i Barupvej samt en del af Gammelgårdsvej og Stadagervej blevet renoveret med en polyesterstrømpe. Herlev Kloak har pt. igangsat en spuling og TV-inspektion af samtlige hovedregn- og spildevandsledninger i hele kvarteret omkring Gammelgårdsvej. Dvs. GF Gammelgård, Stadagervej, Hjortespringparken samt Bakkedragets Villaby. På baggrund af TV-inspektionens resultater planlægges den nødvendige renovering, som primært vil blive udført med en opgravningsfri metode – strømpeforing.

GF/AF	Emne/spørgsmål	Svar
Gammelgård	Opfylder kommunens kloaker forsikrings-selskabernes krav (tilstand og kvalitet)	Forsikringsselskaberne forudsætter at kommunens krav til kloaksystemernes tilstand og kvalitet overholdes. Herlev Kommune overholder de dimensioneringskrav som gælder. Herlev Kommune har i 2001 udarbejdet en "Handlingsplan for kloakreovering i Herlev Kommune". Planen er politisk godkendt. Handlingsplanen beskriver plan over prioritering og rækkefølge samt retningslinjer for kloakreoveringsplanlægningen. Detailplanlægningen foregår bl.a. på baggrund af Tv-inspektionerne samt driftserfaringer og borgerhenvendelser. Vi har ca. 160 km ledning, vi inspicerer 20 – 25 km hvert år
Vesterled	Ros til kommunen for et godt gennearbejdet Kommuneplan 2009-2021 – vi NORDBOER glæder os især over den længe omtalte gennemførelse af Krebsdammen, Ring 4 og Sortemosevej. For motionister og naturvandre, mangler vi desværre en plan for stisystem (10) der kan forbinder stien ved Vesterled sø, med stien fedtmosen/smørmosen, samt en plan for krydsning af Ring 4. således at Stisystemet hænger sammen med cowboybyen, Elme alle, Hareskoven, (se vedlagte fil - stien er mærket med gul)	Tak for rosen til Kommuneplanforslaget – den vil blive givet videre. Hænger sammen med den løsning der går på Krebsdammens forlængelse til Hækmosen. Forventet opstart i 2010.

GF/AF	Emne/spørgsmål	Svar
Ålbrovej	kan gøres noget ved midter-rabatten på Herlev hovedga-de (Frederikssundsvej). Der opstår indimellem nogle farlige situationer når biler (personer) kører ud fra Ålbrovej og kører til venstre, hvad der ikke er tilladt. Det samme er gældende fra Q8 tanken længere mod Skov-lunde.	Vi kan på vores oversigtskort over kommunen se, at der er flere steder Herlev Hovedgade vest for Borgerdiget, hvor midterrabatten overkøres af svingende biler. Biler, der i stedet burde benytte de nærliggende signalanlæg til at vende rundt i. Ud for Ålbrovej, Nørrelundvej, "Stålen" og Ålbrobuen er der i midterrabatten blå piltavler, der viser hvilken vej man skal køre, når man køre ud på Herlev Hovedgade. Umiddelbart ønsker kommunen ikke at etablere hegn i midterrabatten, da det giver en række andre gener. Man kan forhindre overkørsel ved at opstille et massivt hegn, hæve niveauet i midterrabatten med eller planter nogle markante planter/træer. Men det har vi ikke pt. planlagt.
Ålbrovej	Hvordan kommer vores grundejerforening i gang med en eller anden fart re- duktion på vores vej, som f.eks. bump, skiltning etc?	Ålbrovej er (som Tårnvænget) en privat fællesvej og det er derfor grundejerne, der skal betale for etablering af fartdæmpende foranstaltninger/tiltag på vejen. Grundejerne skal fremkomme med et forslag til ønsket hastighed på vejen med tilhørende foranstaltninger i henhold til vejlovgivningen. Forslaget sendes til godkendelse hos Vejmyn-digheden (Herlev Kommune), der i samråd med politiet vurderer om forslaget kan godkendes. Vi kan dog bemærke, at Ålbrovej kan indgå under området ved Lindehøj i Hastighedsplan 2006-2012 under prioritet nr. 7. Her planlægger vi at etablere en 40 km/t hastighedszone med bump og ombygning af nogle gamle bump. Der er ikke i vores plan medtaget foranstaltninger på Tårnvænget/Ålbrovej. Pt. er vi i gang med at planlægge udførelsen af prioritet nr. 4 og 5. Ønsker Ålbrovej (og Tårnvænget) at indgå i den kommende 40 km/t-zone ved Lindehøj, skal grundejerforeninger selv betale for hastighedsdæmpende foranstaltninger på vejen. Grundejerforeningen kan booke et møde med kommunens trafikmedarbejder. Projektet skal ses i sammenhæng med hele området. Der kan ikke gives dispensation til lavere hastighed end 40 km/t.
Havmandsvej	Nedgravning af kabler og opsætning af nye lysmaster i den resterende del af Herlev.	I 2011 forventes arbejdet at fortsætte i området øst for Herlev Ringvej. Herlev Kommune for- venter, at der i lighed med andre områder nedgraves fiber.

GF/AF	Emne/spørgsmål	Svar
	Hvad er tidsplanen? På sidste års møde forklarede borgmesteren, at især manglen på entreprenører til at udføre arbejdet var en væsentlig årsag til udskydelsen af projektet, der oprindeligt skulle have været afsluttet i 2008. Bliver der samtidig nedgravet fiberkabel?	

GF/AF	Emne/spørgsmål	Svar
Havmandsvej	Græsabat på Herlev Hovedgade Det opleves som om kommunen ikke påtager sig opgaven med at klippe græsset i midterrabatten på den del af Frederikssundsvejen der går gennem Herlev. Måske er det kun et problem for den del af vejen der ligger øst for ringvejen. I ringvejskrydset, hvor der er opsat et hegn (formodentlig for at hindre fodgængere i at krydse vejen) har græsset fået frit spil hele året, og det ser helt utroligt ud. Men også den øvrige del af rabatten fremtræder som dårligt vedligeholdet i det meste af året.	Ved amternes nedlæggelse blev en del større veje, bl. a. Herlev Hovedgade, overdraget til Herlev Kommune. Desværre fulgte der langt fra de nødvendige økonomiske ressourcer med til den løbende vedligeholdelse af vejene. Derfor er det nødvendigt at foretage prioriteringer af de forskellige indsatser på disse veje. Da det er nødvendigt at prioritere trafiksikkerheden, har Herlev Kommune valgt at bruge færrest mulige ressourcer på græsklipning i midterrabatterne.

GF/AF	Emne/spørgsmål	Svar
Havmandsvej	Huller i veje Som privat vej må vi på Havmandsvej selv betale for udbedring af vejbelægningen, og det har vi så gjort. Men hvad med de ikke private veje? Hvordan er vedligeholdelsesplanerne for disse. F.eks. er Emtedalen som vi jo bruge for at komme hjem i en dårlig stand med flere store huller i asfalten.	Herlev Kommune vedligeholder veje, stier og fortove inden for rammerne af de beløb, der er afsat i budgettet. Vi bruger pengene de steder, hvor der er flest skader. Det kan desværre ikke undgås, at der på nogle veje vil være huller.
Havmandsvej	Erhverv fra privat beboelse Hvilke regler gælder for at drive erhverv fra privat bolig? (På Emtedalen bor en tømrermester, hvor der er så megen aktivitet, at der tilsyneladende er lager samt en vis tilvirkning. Det sætter jo i et vist omfang sit præg på vejen og pladsen foran huset.)	Erhverv fra privat beboelse: Hovedreglen er, at man må udøve erhverv fra sin private bolig, hvis erhvervet ikke påvirker områdets karakter af boligområde. Her er der et vist skøn, som bl.a. går på oplag, skiltning, trafikale forhold og kundebetjening. For eksempel er liberalt erhverv, frisersaloner, klinikker m.v. normalt tilladt, mens detailhandel, industri, værksteder o. lign. ikke kan tillades. En håndværker kan godt have sin virksomhed på sin privatadresse, men ovennævnte forhold skal iagttages. Teknisk Forvaltning har ikke kendskab til den konkrete sag. Grundejerforeningen bør henvende sig, så vi kan få en mere præcis redegørelse for problemerne.