

Notat

Teknisk Forvaltning

Telefon 44 52 70 00
Telefax 44 91 38 39
Direkte telefon 44 52 6401

Dato	Journal nr.
27.11.08	31164
Til	Fra
Grundejerforeningerne	Teknisk Forvaltning

Møde med grundejerforeninger 2008

Deltagere fra grundejerforeninger, se vedhæftede liste

Deltagere fra Herlev Kommune:

Kjeld Hansen
Lis Lykke Petersen
Jesper Storskov
Søren Birch
Dorte Hvid-Jakobsen
Jeanette Magnussen

Kjeld Hansen bød velkommen og gennemgik aftenens program.

Indlæg fra Miljøafdelingen om Lev Smart i Herlev v. Dorte Hvid-Jacobsen. Pjecen er omdelt til alle i Herlev. Oplægget udsendes med referatet.

Spørgsmål i forbindelse med oplægget:

SP. Har man planer om at udvide Fjernvarmenettet i Herlev?

SVAR Vestforbrændingen arbejder på at udbygge nettet, men i første omgang er det områderne med størst afkast, for eksempel erhvervsområdet, der prioriteres først.. Kommunalbestyrelsen skal godkende en ny varmeplan, hvis man skal ændre forsyningen i nogle områder.

SP Hvordan er kommunens holdning til små vindmøller.

Sv Herlev er ikke udpeget til vindmølleområde (store vindmølleparker). Herlev Kommune har ikke på nuværende tidspunkt drøftet små vindmøller i haverne.

Hjemmesiden www.levsmart.dk blev kort gennemgået.

Miljøafdelingen deltager gerne på grundejerforeningernes egne møder for at orientere om Lev Smart. Kontakt Jesper Toft, Miljøafdelingen, tlf. 44 52 64 46.

Følgende spørgsmål er fremsendt skriftligt inden mødet:

Spørgsmål fra GF Bakkedragets villaby.

1: Ved kontakt til DONG energi forventer man, at de vil nedlægge luftledningerne i vores område i 2009. Er det muligt at vi kunne få sat et par ekstra lamper op på de steder hvor der er dårligt belyst? (her tænkes på de områder hvor der er stor trafik med skolebørn). Hvad er i øvrigt status på lamperne i området?

SV: Nedlæggelse af luftledningerne i Herlev sker ikke i 2009. Arbejdet udskydes dels af økonomiske årsager og dels grundet opgaveløsningen fra DONG indtil nu. Når Dong Energy opsætter ny vejbelysning, vurderer vi altid, om den eksisterende belysning skal ændres.

2: Vi har i mange år været rundt i grundejerforeningsområdet og delt pjecer og henstillinger ud til de få parceller, der ikke er helt gode til at holde deres bevoksning inde på egen grund (det er de samme retningslinjer som kommunen foreskriver i Herlev Bladet hvert år) men lige lidt hjælper det. Det er kun ganske få, der ikke er helt med på at holde det offentlige areal, og vi kunne tænke os at få en håndsrækning dels med at give besked (heri også opfølgning / evt. klipning på ejerens regning) men også få en vurdering af, om det er os i bestyrelsen der er helt skævt på den?

SV: Når vi får henvendelser om grundejere, der ikke klipper deres hække, lægger vi normalt en pjece herom i deres postkasse. Det plejer at hjælpe. Enkelte grundejere får også et brev med en frist om klipning, når de ikke har gjort noget efter modtagelse af pjecen. Såfremt det ender med at Herlev Kommune klipper hækken, sker dette for grundejerens regning.

Vi synes det er en god idé, at grundejerforeningen uddeler pjecer og henstillinger til grundejerne. Kontakt Teknisk Forvaltning med de problemer der er, så vil de forsøge at hjælpe.

Teknisk Forvaltning klipper som hovedregel ikke hækken, hvis en ejendom er gået på tvangsauktion.

3: Vi vil i foreningen gerne lave aftaler med kommunen om pasning af de arealer der grænser op til bakkedragets villaby, her tænkes specielt på Sortsøvej, Bruntoftevej, stierne fra Byskovvej til Sortsøvej.

SV: I 2006 aftaltes flg. mellem Park & Vej og grundejere på Bruntoftevej (uddrag af et brev):

Hermed opfølgning på vores møde den 4. maj 2006, om vedligeholdelsen af arealerne mellem Klausdalsbrovej og Bruntoftevej.

Jeg har som aftalt drøftet græsklipningen med vores Driftsafdeling.

Vi vil fremover udføre græsklipningen som vist på vedhæftede plan (se bilag)

Resten af arealerne må ikke blive til skov, derfor vil Driftsafdelingen med nogle års mellemrum foretage udtynding/fjernelse af uønsket opvækst af træer og buske.

På arealet må der ikke plantes aggressive arter som Rosa rugosa (Hybenrose), Populus tremula (Bævreasp), Prunus serotina (Glansbladet hæg) og Reynotria sachalinensis (Kæmpepileurt).

De nævnte to stier passes af driftsafdelingen med græsslåning 2-3 gange pr. år. Hvis græsklipningen pt. er fin, er det fordi grundejerne selv klipper.

Hvis grundejerforeningen har andre ønsker til pasningen, drøfter vi det gerne.

4: Der er lavet en bom løsning til forhindring af knallert kørsel på den ene sti imellem Byskovvej og Sortsøvej, er det muligt at få etableret en lignende på den anden sti imellem de samme veje? Vi har faet henvendelser om generende kørsel.

SV: Bommen ved stien over for Kippingevej er opsat af trafiksikkerhedsmæssige årsager, da stien munder ud i et vejkryds. Bommene forhindrer ikke knallertkørsel. Der er ingen planer om en bom ved den sydlige sti.

5: Der er efterhånden kommet flere slidhuller i asfalten flere steder i området, er det muligt efter DONG har lagt ledninger i fortovene, at fa lagt nyt slidlag på vejene, evt. udbedring af diverse huller?

SV: Hvis der er kommet slidhuller til gene for færdsel på vejene i Jeres område, hører vi gerne om det. Vi har ikke planer om at lægge slidlag på vejene lige efter Dong's arbejde. Vi prioriterer hvert år vores budget til nyt slidlag og fornyer de værste stræk først. Budgettet til denne opgave er ikke stort, hvorfor der ikke lægges ny asfalt på ret mange stræk.

SP Private fællesveje oplever dårlige veje efter reparationer fra Dong.

SV: Gravearbejder i veje er omfattet af en række tekniske og administrative bestemmelser. Den vigtigste er Dansk Standard nr. 475 (Norm for etablering af ledningsanlæg i jord). Her er tekniske bestemmelser om hvordan man skal udføre arbejdet afhængigt af jordtyper, ledningstype, vejrlig, tilstedeværelse af andre ledninger m.m., så det er ikke en let tilgængelig håndbog, og tilmed er den copyright-beskyttet. Ole Skaarup i Teknisk Forvaltning (4452 6469) kan give gode råd om vejene.

6: Der er blevet opmålt et område for enden af Mosebyvej mod Klausdalsbrovej, ved den grønne postkasse, hvad er det til?

SV: For enden af Mosebyvej vil Dong Energy placere en teknikkabine til brug for et kommende fibernet, der nedgraves sammen med nye elforsyningskabler om nogle år.

7: Hvor mange stykker jord er der tilbage i området mellem Byskovvej/Sortsøvej og kan foreningen bruge det til noget - evt. til holdeplads for diverse haveredskaber i et lille skur?

SV: Der er to grundstykker tilbage. Vi formidler gerne kontakt om et evt. salg til foreningen.

8: Er der mulighed for en hjælpende hånd mod en forestående snegleplage? Der er parceller der fortæller, om snegle der kravler op af huse og ind af vinduer.

SV: Hvis der er problemer med "dræbersnegle", kan vi henvise til Danmarks Jordbrugsforskning på tlf. 89 99 10 10, hvor der kan bestilles en pjece med gode råd. Herlev Kommune har ikke aktiviteter til bekæmpelse af snegle.

9: Der er sat en grøn pæl på Byskovvej, i det lille asfalt stykke, overfor stien til Sortsøvej, den er ikke særlig høj ca. 30 cm. Hvad er det? Den bør være højere og kunne den ikke udføres magen til de skilte vi kender i aluminium?

SV: Pælen erstattes til foråret af en markering på stien – et motionsrute-symbol – svarende til f.eks. en markering på en cykelsti – "en hvid cykel". Markeringen er til en motionsrute i Herlev.

10: Hvordan får forening lukket en vej, når den ene part, som er en del af genen, ikke vil være med til lukningen? Der er på en tidligere generalforsamling blevet besluttet, at vi gerne vil have lukket for gennemkørsel fra/til Hjortespring parken via Byskovvej.

SV: Herlev Kommune har ikke planer om at begrænse adgangen til Hjortespringparken ved at lukke Byskovvej. For nogle år siden aftaltes med GF Bakkedragets Villaby at etablere vejbumper for at nedsætte hastigheden på vejene og begrænse evt. "smutvejskørsel". Efter Teknisk Forvaltnings vurdering er det ikke et omfattende problem, men vi vil gerne tage en drøftelse med parterne.

Det blev aftalt efter mødet, at Bakkedragets Villaby kontakter Teknisk Forvaltning, Søren Birch, hvis de ønsker yderligere drøftelser.

Spørgsmål GF Vingetofte

Med de senere års markante prisstigninger på vand og spildevand, ville det være interessant med en redegørelse over indtægter/udgifter til kommunens vand- og kloakforsyning.

Fra 2005 - 2009 er vandafgiften steget med 135 % og vandledningsafgiften 102 %.

SV: Den samlede takst for vand og spildevandsafledning var i 2005 40,16 kr. pr m³. inkl. moms, i 2009 er taksten meldt ud til 64,04 kr. inkl. moms svarende til en stigning på 59 % over de fem år.

Med hensyn til redegørelse over aktiviteter for kloakforsyningen har Herlev Kommune netop afholdt et særskilt møde for grundejerforeningerne om dette.

Lov om selskabsgørelse af forsyningerne medfører at priserne er fastsat én gang for alle grundet prisloft. Prisen kan jfr. loven kun ændres ved særlige forhold. Derfor har det været nødvendigt at prisfastsætte i forhold til kommende anlægsudgifter på området, således at der i selskabet er penge nok til kommende renoveringsopgaver.

De kraftige stigninger skyldes primært stigende renovering og udbygning af ledningsnet og anlæg. Specielt for de kommende år forventes flere store nye anlæg på kloakområdet. Særligt for Herlev Vand er, at der er et underskud på ca. 2 mio. kr., der skal afvikles.

Spørgsmål fra GF Højergaarden

Ved mødet den 11.10.2007 vedr. spørgsmål gang/cykelsti på Gl. Klausdalsbrovej mellem Carl Nielsens Plads og Stokholtbuen var svaret ingen beslutning taget.

Svaret slutter direkte citat "Kjeld Hansen vil gerne gå strækningen igennem for ved selvsyn at se på sagen" citat slut. Er det sket?

SV: Teknisk Forvaltning har ingen aktuelle planer om cykelsti på nævnte strækning. Strækningen er tænkt med i en kommende 40 km/t hastighedszone, der i Hastighedsplan 2006-2012 benævnes "Højergårdskvarteret Vest" og har en prioritering ca. midt i rækken af 40 km/t hastighedszoner i alle boligområder i Herlev.

Kjeld Hansen har gået turen flere gange og der er kommet mere gennemkørende trafik, så på sigt skal der gøres noget.

SP Det blev påpeget at en hæk/beplantning ud mod vejen er meget høj.

SV: Teknisk Forvaltning, Driftsafdelingen ser på det.

Efterfølgende undersøgelse har vist at beplantningen er på en privat grund. Teknisk Forvaltning retter henvendelser til ejeren angående klipning.

Hastighedsplan for område Højergaarden.

2003. Kommunen vil i 2003 arbejde på en hastighedsplan.

2004. I løbet af 2004 vil Teknisk Forvaltning udarbejde en hastighedsplan.

2005. Forventes 2006-2007.

2007. Hastighedsplanen er prioriteret som nr. 9.

2008. Hvor ligger hastighedsplanen nu?

SV: I Hastighedsplan 2006-2012 er 40 km/h hastighedszoner i "Højergårdskvarteret Øst" udført i 2004, mens "Højergårdskvarteret Syd" og "Højergårdskvarteret Vest" er med i rækken af kommende 40 km/t hastighedszoner.

Som prioriteringsrækkefølgen i hastighedsplanen antyder, kommer "Højergårdskvarteret Syd" før Højergårdskvarteret Vest". De økonomisk vanskelige tider gør, at en tidshorisont er svær at sætte på.

Kamdalen/Kærnestykket. 2 hastighedsdæmpende foranstaltninger bestående af 2 betonklodser m/advarselsskilte opsat i 2003 som forsøg - de højner ikke miljøet – Hvor længe skal forsøget køre?

SV: Opstillingen af hvide betonværn med spærreflader ca. midtvejs på både Kærnestykket og Kamdalen var nogle fartdæmpende tiltag, som blev sat op med kort varsel efter nogle lokale ønsker tilbage i 2003. På sigt skal de erstattes af bump og hastighedszoner. Teknisk Forvaltning forsøger at finde noget pænere som erstatning for de mindre pæne betonværn. Søren kontakter grundejerforeningen med henblik på ændring.

Spørgsmål fra GF Havmandsvej

Nedgravning af ledninger og opsætning af nye gadelamper.

Dette arbejde er gennemført i dele af Herlev Kommune, og skulle efter tidligere fremlagte planer være endelig afsluttet for hele kommunen inden udgangen af 2008.

Det oplyses nu fra DONG at nedgravning af ledninger og opsætning af nye gadelamper i Herlev Kommune er sat i stå, og at arbejdet i de resterende områder af kommunen er udskudt, i hvert fald til 2010!

Samtidig informeres om, at dette ikke skyldes DONG men kommunens planlægning og/eller budgettering.

Det virker lidt urimeligt, at vi i én del af Herlev kommune skal deltage i betalingen for dette arbejdes gennemførelse i en anden del af kommunen. Vi deltager altså i betalingen, men får ingen glæde af arbejdet i vores eget område. Hvad er årsagen til dette?

SV: Nedlæggelse af luftledninger i Herlev sker ikke i 2009. Arbejdet udskydes dels af økonomiske årsager og dels grundet opgaveløsningen fra DONG indtil nu. Vi undlader at svare på det med hvem der betaler for hvad – gjorde vi det på mødet?

Der ønskes i denne forbindelse en orientering om kommunens udgifter til det hidtidige arbejde med nedgravning af ledninger og opsætning af nye gadelamper og kommunens forventede udgifter til gennemførelsen i den resterende del af kommunen.

SV: Indtil videre er der brugt ca. 15 mio. kr. Vi forventer, at der skal bruges et beløb i samme størrelsesorden, før al vejbelysning er fornyet.

Spørgsmål fra GF Nøddeskellet

Hvilke planer foreligger der for en eventuel forlængelse af Sortemosevej over Ring 4?

SV: Et skitseprojekt til en ny vej fra Sortemosevej til det skarpe sving på Krebsdammen ved gartneriet er budgetteret til i alt 10 mio. kr. i årene 2010-2011.

Vil der ske nogen ændring omkring krydset ved Shell-tanken ved eventuel forlængelse?

SV: Teknisk Forvaltning forventer, at Vejdirektoratet vil stille krav til ombygning af krydset. Vi kender ikke kravene endnu.

Spørgsmål fremkommet på mødet.

SP Er der kommet købere til grundene ved Lindehøj. Lokalplan 63.

SV: Vi har fået henvendelser, men som den økonomiske situation er pt, afventer vi.

SP Hvad sker der med Skinderskovvej fra landzone til byzone.

SV: Vi kan ikke ændre Skinderskovvej fra landzone til byzone, da det er i strid med bestemmelserne om den grønne kile. Der er udarbejdet forslag til en lokalplan for området som angiver rammerne i området, forslaget er på vej i høring.

SP Den røde sti. Bump mod knallertkørere.

SV: Vi har et reelt problem, knallerterne kører der selvom det er ulovligt. Vi kan ikke rigtig gøre noget, da det er en politimæssig opgave.

SP Hvorfor har man bevaret de store træer som skygger for solen ved fodboldbanen og fjernet det flotte buskads.

SV: Vi har i Herlev en træpolitik der forsøger at sikre fastholdelsen af træerne – også når de bliver store. Træerne er med til at give byen karakter og skaber byrum. Buskene rundt om stadion er fjernet grundet rotteproblem. Der arbejdes med anden beplantning

SP Hvornår forventes lokalplan 61

SV: Lokalplan 61 er på prioriteringslisten.

SP Chikaner på Tværdiget / Højsletten virker som om de ligger forkert. Bør de være placeret omvendt.

SV skrevet ind efter mødet: Chikanerne udformet som "Citronskiver" er ikke placeret forkert – de er placeret som forvarslere for at man kører ind i et område med anbefalet hastighed på 40 km/t. På strækningen mellem "citronskiverne" er desuden placeret tre bump for hastighedsreduktion.

"Citronskiverne" og bump blev anlagt i 1999 efter ønske fra beboerne i området. "Citronskivernes" funktion er primært at sænke farten på bilerne der kører ind i området og skabe opmærksomhed omkring hastighedsreduktionen.

SP Det trafikale problem omkring Mileparken, bliver der gjort noget ved det?

SV: Der er ikke meget at gøre, men vi har kontakt til politiet for at undersøge forbedringsmuligheder.

SP Sti 10 ved Hækmosen, langs med åen er en dårlig sti med græs, kan det ændres?

SV: Lad os se på det, skal drøftes med vejdirektoratet.

SP Planer ved Hjortespringskolen om bebyggelse / gryder, bliver det til noget?

SV: Lokalplan 59 for området er vedtaget, og kan engang realiseres.

SP Skinderskovvej cykelsti rammet ind af bøgehæk. Kunne godt tænkes at bøgehækken klippes lidt ned.

SV: Afventer etableringen af det nye Hjortespringbadet, i den forbindelse ændres også på parkeringspladsen og cykelstien.

Hvad sker der med bebyggelsen på cirkusgrunden

SV: Firmaet som har købt grunden har fremsendt nyt forslag til bebyggelse på grunden.

Spørgsmål vedrørende snerydning på privatvej Havmandsvej, skal drøftes med Karsten Meyer, Driftsafdelingen.

SP Trapperne ved stationen, kunne være etableret bedre ved ombygningen.

SV: Aftalen med DSB blev ikke som vi havde forventet, hvorfor der ikke skete ændringer af trappeforholdene.

Kjeld Hansen takkede for et godt møde, som sluttede kl. 20.30.

Teknisk Forvaltning vil meget gerne have besked på mail tf@herlev.dk hvis grund-ejerforeningerne skifter formand. Forvaltningen vil gerne have oplyst:
Navn, Adresse, Email og Telefonnummer på formand.