

Referat

Teknisk Forvaltning

Telefon 44 52 70 00
Telefax 44 91 38 39
Direkte telefon 44 52 6401

Dato	Journal nr.	Referent
7.9.2006	28849	Jeanette Magnussen

Deltagere
Grundejerforeninger og Herlev Kommune

Møde med grundejerforeningerne torsdag den 7. september 17.30 på Herlev Rådshus.

GF Bakkedragets Villaby	Gerner Nielsen Henning Terkelsen
GF Gammelgård	Børge Klit Johansen Leif Haslund Nielsen
GF Havstokken	Steen Clausen Carsten Falkengaard
Herlev grundejerforeninger	Jørgen Schwartz
GF Herlev-Marielund	Lars Jacobsen Torben Nielsen
GF Højergård	Erik Dromph
	Erik Agerholm
GF Køllegård	Per Juul Hansen Søren Hansen
GF Nøddeskellet	Allan Decker
	Lone Arngren
GF Rørløkken	Ebbe Nørh
GF Skinderskov	Torben Knudby Gert Bilmann
GF Stadagervej	Jørgen Jensen Kirsten Petersen

GF Tibbevangeln	Frank Olsen Jan Ågesen
GF Tjørnehegnet	Kaj Zeuthen Jensen
GF Toftegården	Jens Astrup Madsen Henrik T. Scheuer
GF Vesterled	Anni Harder
GF Vingetoften	Jan Winther Frank Akkermann
GF Vægtervænget	Anker Sørensen Kambez Afsharian
GF Ålbrogård	John Poulsen
GF Ålbrovej	Birgit Christoffersen Jens Madsen
Lindebjerggårds Vejlaug	Arne Møltoft Christensen Solveig Glamhøj
Tommelisevej Vejlaug	Leif Lodahl
Herlev Kommune	Kjeld Hansen Hans-Henrik Nielsen Lis Lykke Petersen, fm. For Teknik og Miljøudvalget Helle Søreberg, Teknisk Direktør Jesper Storskov, afdelingschef Plan og Byg Jesper Raad Petersen, afdelingschef Miljø Søren Birch, afdelingschef Park og Vej

1. Velkomst ved borgmester Keld Hansen

2. Orientering om Kommuneplan v. Jesper Storskov

Jesper orienterede om Kommuneplanen samt planer for fremtidig boligbebyggelse i Herlev. Materialet blev omdelt.

Det blev aftalt at referatet fra mødet og pdf-filerne fra fremlæggelsen mailles ud til dem vi har mailadresse på.

Efter gennemgangen var der en kort drøftelse:

- På det smukke areal ved Klausdalsbrovej er der ikke planlagt byggeri. En del af området er fredet.
- Det er op til bygherrerne hvornår de forskellige boligbyggerier bygges.
- Herlev Kommune har flere grunde som kan være interessante i forbindelse med boligbebyggelser. I den sydlige del af kommunen (erhverv) er der interesse for at udvikle området til boliger.
- Disa-grunden kan også være interessant i forbindelse med ændring af område fra erhverv til bolig.
- Der er særlige regler om jordforurening, når der skal bygges i områder som hidtil har været erhverv.

- Det er meget positivt med flere boliger i Herlev. Da børnetallet er faldet meget de senere år, har Herlev Kommune plads i både skoler og institutioner.

3. Skriftlige spørgsmål

Lindebjerggårds Vejlaug:

SP 1. Kloakker. På stikvej - Borgerdiget er der kun to huse med kælder, og spildevandsledningen stopper ved nr. 96. Dette betyder, at der ved voldsomme regnskyl stemmes regnvand op i kloakken med oversvømmelse i kældrene til følge.

Kommunens holdning har hidtil været, at der kun forekommer skybrud/oversvømmelse ca. hvert 25. år. Imidlertid har der jævnligt været skybrud/oversvømmelse i alle årene, og efter hvad der siges, vil disse i fremtiden forekomme hyppigere og hyppigere.

Har kommunen planer om at udvide kloakkapaciteten til at klare disse fremtidige voldsomme skybrud?

Hvorledes stiller kommunen sig til etablering af højvandslukke? Er der regler på området, kan der gives tilskud til grundejeren, eller kan man frit gøre dette for egen regning?

SV Nuværende dimensioneringspraksis for regnvandsledninger i separatsystemer (regnvand og spildevand er adskilt) er stuvning til terræn 1 gang hvert 2. år. I fællessystemer (regnvand og spildevand i samme ledninger) regnes med overbelastning 1 gang hvert 5. år.

I forbindelse med udarbejdelse af en ny spildevandsplan for kloakforsyningen vil vi bl.a. have fokus på den nye dimensioneringspraksis, hvor der er taget højde for fremtidens forventede større regnskyl. Desuden har kloakforsyningen planlagt, at opstille en computermodel for hele afløbssystemet, så vi kan opnå en større viden om systemets aktuelle kapacitet og derved få overblik over de kritiske steder. Dermed bliver vores fremtidige indsats mere målrettet. Vi skal dog gøre opmærksom på, at der ved dimensionering af afløbssystemer tages udgangspunkt i, at der skal sikres afvanding fra ejendommens godkendte stueplan. Afvanding af kældre, kældertrapper mv. skal sikres af grundejeren.

Installation af højvandslukkere er en god metode til, at undgå opstuvning af regn- og spildevand, hvor det er uønsket. Det er dog vigtigt at orientere sig om de forskellige typer af højvandslukkere samt hvilke forudsætninger der kræves for den enkelte. Højvandslukkeren skal være ETA-mærket eller CE-mærket og installeres af en autoriseret kloakmester. Installationen er på grundejeres regning og eget ansvar.

SP 2. Det grønne bælte vi stien / søen. På dette stykke står der adskillige steder høje træer, der nærmest vokser vildt. En kraftig beskæring af kommunen ønskes, da disse træer mange steder på det nærmeste ødelægger grundenes baghække.
Hvornår kan det lade sig gøre?

- SV Det drejer sig om ca. 5 steder. Til vinter vil området blive gået igennem og træerne beskåret så, der bliver afstand fra mellem træerne og grundejernes hække/hegn. Der vil ikke ske en beskæring med hensyn til træernes højde.

Send gerne adresser til os, hvor det er særlig relevant.

- SP 3. Snerydning. I forbindelse med sne-rydningen (som vi jo betaler for) er der generelt en god tilfredshed - dog opleves der nogle gener:
- Sne skubbes op på vores grusfortove - hvilket er OK, dog er der en del steder, hvor fortov er så smalt, at hækken bliver trykket ind af snevolden.
 - Sne skubbes ud på hjørnerne ind til vores stikveje / på det flisebelagte fortov (offentlig vej). Dette har i nogle tilfælde resulteret i påtale - og efterfølgende manuel snerydning af flisefortov - for at kunne etablere mulighed for fodgængerpassage.
- Rydningen af vejene opleves som "et spors rydning", hvor snerydningsvogn kører 2 gange, men i næsten samme spor.
- Vendekørslerne bliver kun ryddet i samme bredde som vejen. Der er en del manuel arbejde for at komme ind til parcellerne, der er placeret i vendekørslerne.
- Hvordan vil kommunen sikre, at ovenstående gener undgås?

- SV Generelt: Efter afslutningen af den første sæson afholdt vi et møde med de grundejerforeninger, vi havde ryddet for, og den generelle tilbagemelding var, at der var tilfredshed.
- Niveauet for vores ydelse er det generelle niveau for de kommunale veje i kommunen. Såfremt der ikke er tilfredshed med den leverede ydelse, vil jeg foreslå, at I overvejer, om I vil have en anden til at udføre snerydningen, da vi ikke kan indgå specialaftaler for enkelte veje.

Omkring de konkrete spørgsmål vil jeg foreslå, at I kontakter Driftsafdelingen og aftaler et konkret møde på stedet, men vi skal huske, at den ryddede sne skal kunne placeres i området.

Generelt var der stor tilfredshed med snerydningen fra grundejerforeningerne. De få problemer løses ved konkret drøftelse.

Ordningen kører videre.

Grundejerforeningen Nøddeskellet:

- SP 1 Hastighedsregulering nord for Ring 4.
- I dag er der 30 Km zone på Sortemosevej. Denne ophæves af skilt på Hyldestubben, således at Hyldestubben og Egesvinget ikke er omfattet af hastighedszone. På Nøddeskellet har vi selv etableret 30 Km zone.
- Bliver hele området omfattet af 30 Km zone?
- SV I Herlev Kommunes nye Hastighedsplan 2006-2012 lægges der op, at alle boligområder i Herlev bliver hastighedszoner med hastighedsbegrænsning på max 40 km/t.
- Dette gælder også hele boligområdet omkring Sortemosevej, hvor de nuværende bump på Sortemosevej ombygges og hvor der vil anlægges yderligere bump på nogle af de øvrige veje. Skiltningen af hastighedszonen vil ske med zonetavler på Sortemosevej, Kikudbakken og Digevænget.

Når bilisterne så kører forbi disse zonetavler, er de inde i zonen og må kun køre 40 km/t, hvilket bumpene skal være med til at sikre vil ske.
Den nuværende skiltning på Sortemosevej og nabovejene forsvinder, da zonetavlerne erstatter dem. Skiltningen inde på Nøddeskellet (en privat fællesvej) kan i princippet blive stående, men skal tilpasses den nye zoneskiltning.

SP. Bliver 40 km zonen et påbud?

SV. Ja det bliver et påbud.

SP. Dobbeltrettet cykelsti – kan man ikke forbyde cyklister på Tvedvangen?

SV. Vi kan henstille, men ikke påbyde.

SP. Hvorfor blev forslaget om stopforbud foran Engskolen er blevet afvist?

SV. Forvaltningen vender tilbage med svar.

SP 2 NesaFibernet. Nesa har over for mig oplyst, at luftledninger nedlægges i 2009 nord for Ring 4.

Samtidig lægges fiberrør, således at beboerne kan blive tilsluttet NesaFibernet.

Gives dette tilbud også til beboere (Som os på Nøddeskellet), der ikke bor på veje med vejbelysning forsynet via luftledninger?

SV Der er et større samarbejde er i gang.

Forskellige grundejerforeninger fortalte om deres forespørgsler / dialog med NESA. Den bedste metode er ud fra erfaringerne fra de øvrige grundejerforeninger, at tage direkte kontakt til NESA Fibernet.

SP GF Højergården har i øjeblikket besøg af NESA og i den forbindelse pågår der en del gravearbejde i området. Kan kommunen skubbe til nesa, så generne minimeres?

SV. Ja vi prøver.

Vesterled Grundejerforening:

SP 1 Primo maj blev bestyrelsen i Vesterled Grundejerforening oplyst om, at det endelige asfaltarbejde i rundkørslen ved Hækmosen blev udført i løbet af maj måned. Intet er sket. Hvornår kan vi forvente arbejdet afsluttet?

SV Arbejdet udføres når vejret tillader det. Arbejdet forventes udført i en af de kommende uger.

SP 2 På baggrund af et interview med kommuneingeniøren i Herlev Bladet for få uger siden bedes reglerne for placering af byggematerialer m.m. på fortov og vej skitseret.

Bestyrelsen står i øvrigt uforstående over for det svar, vi fik på en tidligere henvendelse til den selv samme person i kommunen – nemlig at det ikke var stilen i Herlev Kommune at komme med påbud. For god ordens skyld gøres opmærksom på, at halvdelen af kørebanen på daværende tidspunkt havde været spærret med byggemateriel i over 1 år, og at fortovet stadig

ikke kan anvendes på 3. år af samme grund. Vi kan ligeledes med den sidste tids nedbørsmængde se store mængder af grus og affald strømme ned ad fortovet og direkte i kloakken.

- SV Vi tilstræber, at kortvarige oplag sker på kørebanerne (og ikke på fortovene). Vi forsøger ved hjælp af dialog, men kan i sidste ende blive nødt til at give et påbud.
Vi kigger på konkrete problemer ved henvendelser.

GF Gammelgård

- SP 1 På mødet vil vi gerne have drøftet ideerne med arealet omkring Papyro-Tex, herunder kommunens planer for tilkørselsveje.

- SV En del af arealet er udlagt til et nyt boligområde B22, som definerer nybyggeri som tæt-lav eller åben lavt byggeri med en bebyggelsesprocent på 40, hhv. 25.
Der er ikke taget stilling til adgangsveje på anden måde, end at adgang ikke vil skulle ske ad villavejen i Gammelgårdskvarteret.

På grund af indsigelser er adgangsvejene ændret i kommuneplanen.

Vægtervængets grundejerforening

- SP 1 Efter at vi nu igennem lang tid har oplevet trafikken på Herlev Hovedgade mere og mere intens, har vi nu i grundejerforeningen besluttet, at ansøge om et såkaldt (følsomt lysregulering) i krydset Herlev Hovedgade! Rytmevej! Klokkedybet.
Vi oplever en voldsom irritation fra Bilister og motorcykler på Herlev Hovedgade når der er rødt lys og de kan se at der ingen færdsel er på tvæervejene, med det resultat, at der bliver gasset voldsomt op og bliver lavet hjulspind med følgende støj til stor gene for os der bor her.
- SV Alle signalanlæg på Herlev Hovedgade (indtil 01.01.07 en amtsvej) er med i en "samordning", der sikrer bedst mulige "glidende" forhold for trafikken på Herlev Hovedgade. Det betyder, at signalerne "venter" på hinanden og skifter i bestemte mønstre døgnet rundt.

For at signalet i krydset med Rytmevej / Klokkedybet skal skifte anderledes og være afhængig af trafikken fra de to sideveje, vil det kræve spoler og fodgængertryk inde på Rytmevej og Klokkedybet og yderligere tilpasning til samordningen på Herlev Hovedgade.

Indtil 01.01.07 vil det være Amtet, der vil tage stilling til et sådan ønske og evt. betale for det. Efter 01.01.07 vil det være Herlev Kommune, men styring af signalerne vil overgå til vejdirektoratet.

Grundejerforeningen Toftegården (Obovej og Paukevej)

- SP 1 Orientering om kloaksystemet i Herlev Kommune. Hvordan er tilstanden (venter der store renoveringer forude)? Kommunens samspil med grundejerforeningerne på dette område.

- SV Kloaksystemet omfatter ca. 160 km hovedledning og ca. 90 km stikledninger, som har offentlig status. 75 % af det kloakerede område er separatsystem (Regnvand og spildevand er adskilt i hvert sit ledningssystem) og 25 % er fælleskloakeret (regn- og spildevand løber i samme ledninger).

I 2001 fik kloakforsyningen foretaget en samlet vurdering af kloaksystemets tilstand. På baggrund af undersøgelser (Alle Tv-inspektioner, som på daværende tidspunkt var gennemført) af 84 km sammenholdt med driftserfaringer og aldersfordeling for det samlede ledningsnet ser det ikke så ringe ud endda. Tilstandsvurderingen dannede grundlag for udarbejdelse af en handlingsplan for kloakrenovering. Der bevilliges pt. 4,5 mio. kr. årligt til kloakrenovering og det svarer til 3-5 km kloakledning afhængig af dimension.

Der er ikke noget egentligt samspil mellem kloakforsyningen og grundejerforening, når kloakrenoveringen planlægges. Der sker på baggrund af Tv-inspektioner samt kendte driftsproblemer. Kloakforsyningen hører dog meget gerne, hvis grundejerforeninger har kendskab til lokale problemer, som vi skal medtage i vores planlægning.

Derudover tager kommunen direkte kontakt til borgere der berøres af evt. renoveringsarbejder.

- SP 2 Kommunes skilte- og markeringspolitik. Hvorfor tillades der ikke brug af gule striber på fortovs-kanten? Hvorfor er der begrænsninger på mht. skilte om børn? Hvad må en grundejerforening selv bestemme mht. skilte.

- SV Gladsaxe politi tillader ikke brug af gule striber til understregning af et allerede gældende parkerings- eller standsningsforbud. Tit er sådanne streger dårligt vedligeholdt og dermed kan de være svære at tolke som gældende (politiet) eller ikke gældende (bilisten).

Skilte som "Pigen med ballonen" eller "Pas på, legende børn" er ikke rigtige færdselstavler og dermed ikke er omfattet af afmærkningsbekendtgørelsen. De er derfor uden betydning rent lovmæssigt. Hverken Herlev Kommune eller Gladsaxe politi godkender opsætning af sådanne skilte.

Skiltning med færdselstavler på vejareal (offentlig vej og privat fællesvej) skal godkendes af vejmyndigheden og politiet inden de opsættes. På privat vej skal politiet godkende skiltningen.

- SP 3 Netto-sagen. Trods en store indsats fra flere sider - blandt andet fra Kommunens side - er der stadig betydelige problemer med de store lastbilers tilkørsel til Netto på Kantatevej (de overholder ikke de opstillede regler). Det betyder, at der opstår mange farlige situationer i det i forvejen hårdt belastede trafikknudepunkt. Hvad gør kommunen over for Netto? Reaktionen fra Netto?

- SV Teknisk Forvaltning har gjort meget over for Netto omkring vareleveringen til butikken på Kantatevej. Sidst var i februar 2005.

På baggrund af grundejerforeningens nye oplysninger har vi igen den 06.09.06 talt med den ansvarlige hos Netto. Denne vil overfor chaufførerne (gamle som nye) genopfriske den aftalte køremåde med, at køre ind på p-

pladsen foran butikken og så vende rundt inde på p-pladsen.
Hvis ikke det hjælpe inden for 2-3 uger, så ret venligst henvendelse til Forvaltningen.

SP 4 Kan vi få en kort status på arbejdet med at forny området ved den gamle glødelampefabrik (området mellem S-togsbanen og ned mod Mileparken).

SV Forslag til lokalplan 60 har været fremlagt i offentlig høring frem til slutningen af august måned.

Kommunalbestyrelsen skal på mødet i oktober tage stilling til vedtagelse af den endelige lokalplan. De indkomne indsigelser har ikke givet anledning til betydende ændringer i planen.

GF Højergaard

SP 1 På borgermødet i februar vedrørende HASTIGHEDSPLANEN, foreslog undertegnede at der etableres en cykelsti i forbindelsen med den ENE række fliser der er på Grønsvinget fra Frederikssundsvej – tennisbanerne, Ettehavevej, er dette forslag blevet mere spiseligt for Herlev Kommune, eller får vi blomster til næste forår.

SV I Hastighedsplan 2006-2012 er der udpeget problemer med antallet af biler og utryghed på Grønsvinget – Ålbrobuen. Som konsekvens heraf kom der efter høringsperioden og borgermødet et projekt ind i den vedtagne Hastighedsplan, der lægger op ekstra bump og afmærkning på Grønsvinget ud for institutionen "Æblehuset".
Idéen med cykelsti er ikke aktuelt. Det er dyrt og vil kræve store foranstaltninger (omfattende krav til dobbeltrettet cykelstier).

SP 2 Ved samme møde foreslog jeg også, LYSSENDE 40 KM. tavler ved skolerne, som på Ring 4, ved Bagsværd Kostskole. Ligger dette forslag i udvalg, eller er det droppet.

SV Variable tavler som de omtalte hastighedstavler på Bagsvæervej kan være en mulighed i Herlev, men ikke aktuelt. Det er de måske i fremtiden. De er dyre at etablere, vanskelige at få til at køre rigtigt og dyrt at vedligeholde (hærværk).

SP 3 Ved en vellykket vejfest på Bøgebakken med over 50 % deltagelse blev jeg spurgt, om kommunen kunne skubbe lidt til NESA, således at vi hurtigt kunne få mulighed for KABEL TV. ?
Det forlyder at det er svært for NESA at skaffe gravehold

SV NESA forventer at kabellægge Bøgebakken i indeværende år.

Efter de indkomne skriftlige spørgsmål var der følgende spørgsmål til kommunen:

SP Er der afsat budget til rundkørsel ved Stokholtbuen / Grønsvinget?

SV Nej, ikke på planen.

SP Er den midlertidige indsnævring af vejen ved Kamdalen (beton) blevet en permanent løsning?

SV Forvaltningen undersøger og vender tilbage.

SP Mange steder er der problemer med grundejernes hæk- og fortovsvedligeholdelse.

SV Hække på kommunale grunde klippes af driftsafdelingen.

Hække på private grunde og fortove ved private grunde skal vedligeholdes af ejer. Ejere kan få en henvendelse fra kommunen om vedligeholdelse.

SP Er der mulighed for et større areal til byggeriet på området ved Engskolen.

SV Det må bero på en konkret vurdering.

SP På den "røde sti" er der etableret knallertbump på cykelstien – Bliver de fjernet eller bliver det pænere?

SV Hvis bumpene skal være der, skal de være pæne og velvedligeholdte. Vi er dog stadig ikke sikre på, om vi vil have knallertbump.

SP Sneen ved Papyro-Tex indeholdt andet end sne, der er en masse affald i.

SV Forvaltningen vil sørge for at affaldet fjernes.

SP Bommene ved Tibbevungen er aldrig lukket, og det er farligt for de gående, da flere biler kører ind i området.

SV Forvaltningen undersøger det, og vender tilbage.

SP Kommer der en ny Fakta på Vindebyvej, området mangler en forretning.

SV Vi forventer der vil åbne en forretning igen på Vindebyvej.

Mødet sluttede kl. 20.15. Kjeld Hansen sagde tak for i aften, med en opfordring til grundejerforeningerne om at kontakte Forvaltningen, hvis de har problemer eller spørgsmål.